

Протокол № 14-2025

Отчетно-выборного общего собрания членов СНТ «Северная Самарка» проводимого в очно – заочной форме согласно ч.24; ч.25; ст.17 Федерального закона № 217

30 ноября 2025 г.

Ленинградская область

Садоводческое некоммерческое товарищество «Северная Самарка».

Юридический и фактический адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Свердловское, тер. СНТ «Северная Самарка», д 25.

Место проведение собрания: По фактическому адресу СНТ, площадка перед правлением.

Форма проведения: отчетно - выборное Общее собрание членов СНТ «Северная Самарка» в очно заочной форме голосования по бюллетеням.

Сроки проведения собрания:

- заочная часть собрания путем заполнения бюллетеней состоялась с 02 ноября 2025 г. по 30 ноября 2025г. до 12:00 часов;

- очная часть собрания путем заполнения бюллетеней состоялась - в воскресенье 30 ноября 2025года. Начало регистрации участников - 30 ноября 2025 г. в 12:00 часов. Время начала очной части общего собрания 30 ноября 2025 г. в 13:00 часов.

Подсчет результатов голосования по бюллетеням - 30 ноября 2025 г.

Общее собрание членов СНТ «Северная Самарка» в очно – заочной форме голосования проведено по инициативе Правления на основании протокола № 13-2025 о не состоявшемся проведении общего собрания членов товарищества от 19.10.2025 и последующем решением правления об инициировании нового общего собрания в очно - заочной форме согласно протокола № 13-2025 г.

О месте, дате и времени проведения общего собрания членов СНТ «Северная Самарка» члены СНТ и садоводы без участия в товариществе в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 извещены путем размещения в группе СНТ «Северная Самарка» в ВКонтакте, на стенде в правлении и в общем чате садоводов.

На дату проведения отчетно-выборного Общего собрания членов Товарищества в очно – заочной форме голосования установлено, что в границах территории садоводства СНТ «Северная Самарка» всего 180 собственников садовых земельных участков, из которых 138 являются членами Товарищества.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Общее собрание членов Товарищества СНТ «Северная Самарка» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей .

К началу проведения очной части Общего собрания членов Товарищества СНТ «Северная Самарка», проводимого 30 ноября 2025 года, на 13-00 часов поступило 83 бюллетеня (приложение №2). Из общего количества поступивших бюллетеней 74 принадлежат членам СНТ, 6 бюллетеней принадлежат собственникам садовых участков без участия в Товариществе, 3 заполнены с замечаниями и не учтены при подсчете бюллетеней.

В очной части отчетно – выборного Общего собрания членов Товарищества присутствовало 3 члена СНТ: Чеков А.Е. уч. 39 – отказался получать и заполнять бюллетень; Медведева И.В. уч. 157 - принесла бюллетень после 13-00; Матвеева Р.Д. 174 уч. – не заполняла бюллетень, и 1 собственник Куликов А.А. 5 уч. без участия в товариществе не принимал участие в голосовании.

74 члена товарищества, принявшие участие в голосовании, составляют 53 % членов Товарищества, имеющих право голоса при проведении отчетно – выборного Общего собрания членов Товарищества, проводимого в очно.-заочной форме голосования по бюллетеням.

Кворум имеется, Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки Отчетно-выборного общего собрания членов СНТ «Северная Самарка», проводимого в очно – заочной форме. Голосование проводится путем заполнения бюллетеней.

Списки, принявших участие в голосовании на собрании членов Товарищества прилагаются.

Повестка общего очно-заочного собрания членов товарищества:

1. Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания членов товарищества.
2. Утверждение отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024-2025г.
3. Утверждение отчета председателя товарищества о работе правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2024-2025г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на период 2025-2026г. и принятие решения о ее исполнении.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ№217.
6. Избрание членов правления на вакантные места.
7. Избрание ревизора товарищества и определения срока полномочий.
8. Разрешение выдачи соглашения на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Мир Озер» к объектам электросетевого хозяйства садоводства (линия 10 кВ) при условии соблюдения договорных обязательств.
9. Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании членов СНТ «Северная Самарка», проведенном в период с 18.07.2024 по 18.08.2024 и оформленных протоколом от 18.08.2024.
10. Разное.

Результаты очно-заочного голосования при принятиях решений общим собранием членов товарищества определяются подсчетом голосов, проголосовавших по бюллетеням.

Подсчет голосов по бюллетеням произвела счетная комиссия 30.11.2025г. в составе:
Макарова А.Н.
Яковлев В.Г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

По вопросам 4, 5- решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от числа голосов членов Товарищества и лиц собственников садовых земельных участков в границах садоводства без участия в Товариществе. Для принятия решения на этом собрании по этим вопросам требуется более 60 голосов членов Товарищества.

По вопросам 6, 7, 9- решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от числа голосов членов Товарищества. Для принятия решения на этом собрании по этим вопросам требуется более 50 голосов членов Товарищества.

Результат голосования по 1 вопросу:

1. Выборы председательствующего общего собрания членов товарищества	За	Против	Воздержался
Предложено: избрать председателем общего собрания Бельченко Наталью Олеговну	72	0	2
Результаты голосования: Избрать секретаря общего собрания членов товарищества Макарову А.Н.	72	0	2
Результаты голосования:			

Учитывая, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 1 принято.

Бельченко Н. О. и Маркова А.Н. – избраны.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Результат голосования по 2 вопросу:

2. Утверждение отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2024-2025г	За	Против	Воздержался
Отчет ревизора по финансово хозяйственной деятельности утвердить.	72	0	2

Учитывая, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 2 принято.

Отчет ревизора по финансово хозяйственной деятельности – утвержден.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Результат голосования по 3 вопросу:

3. Утверждение отчета председателя товарищества о работе правления по финансово-хозяйственной деятельности за 2024-2025 г.	За	Против	Воздержался
Утвердить отчет председателя товарищества о работе правления	71	0	3

Учитывая, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 3 принято.

Отчет председателя Товарищества о работе правления - утвержден.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Результат голосования по 4 вопросу:

4. Утверждение приходно-расходной сметы на период 2025-2026 г. и принятие решения о её исполнении	За	Против	Воздержался
Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Северная Самарка» на период 2025-2026г. и приступить к ее исполнению	72	1	1

Учитывая, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 4 принято.

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Северная Самарка» на период 2025-2026г. и приступить к ее исполнению.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Результат голосования по 5 вопросу:

5. Утверждение финансово-экономического			

основания размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3; ст. 5; ФЗ №217	За	Против	Воздержался
Утвердить ФЭО и установить на 2025-2026г. членский взнос и плату, предусмотренную ч. 3; ст. 5; ФЗ №217 в размере: 16600 руб. за год с собственника участка.	69	3	2
(Граждане, вне зависимости от членства, производящие полную оплату годовой сметы в течении первого месяца, от даты наступления этого события, освобождаются от оплаты ежегодного взноса в резервно- специальный фонд товарищества согласно пп.14.4 устава товарищества).	6		

Учитывая в том числе и 6 голосов собственников садовых участков без участия в Товариществе, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 5 принято.

Утвердить ФЭО и установить на 2025-2026г. членский взнос и плату, предусмотренную ч. 3; ст. 5; ФЗ №217 в размере: **16600** руб. за год с собственника участка – утвержден.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Результат голосования по 6 вопросу:

6. Избрание членов правления товарищества и определение нового срока полномочий для избранных	За	Против	Воздержался
Яковлев В.Г. 67 уч.	71	0	3
Степанов И.А. 30 уч.	65	6	3
Дулупов Д.В. уч.100	48	14	12
Медведева И.В. уч.157	47	14	13

Учитывая, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 6 принято.

Яковлев В. Г. 67 уч.; Степанов И.А. 30 уч.; - избрать членами правления на 2 года.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Результат голосования по 7 вопросу:

7. Избрание ревизора товарищества (истек срок полномочий) и определение срока полномочий для избранного.	За	Против	Воздержался
Избрать сроком на 2 года ревизора СНТ «Северная Самарка» - Дорошина О.Н. уч.47	71	0	3

Учитывая, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 7 принято.

1.Сроком на 2 года ревизором СНТ избрана: - Дорошина О. Н.. уч.47

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Результат голосования по 8 вопросу:

8.Разрешение выдачи соглашения на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Мир Озер» к объектам электросетевого хозяйства садоводства (линия 10 кВ) при условии соблюдения договорных обязательств.	За	Против	Воздержался
Разрешить выдачи соглашения на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Мир Озер»	51	7	16

Учитывая, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 8 принято.

Выдать соглашения на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Мир Озер» - утвержден.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Результат голосования по 9 вопросу:

9.Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании членов СНТ «Северная Самарка», проведенном в период с 18.07.2024 по 18.08.2024 и оформленных протоколом от 18.08.2024.	За	Против	Воздержался
Подтвердить	68	1	5

Учитывая, что количество голосов «За» превышает необходимые голоса, то считаем что решение по вопросу 9 принято.

Подтвердить - утверждено большинством голосов.

Решение принято большинством голосов участников собрания.

Вопросы повестки дня отчетно-выборного Общего собрания членов СНТ «Северная Самарка», проводимого в форме очно – заочного голосования, на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ «Северная Самарка» исчерпаны, собрание считается состоявшимся и закрытым.

На основании пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29 июля 2017г. № 217-ФЗ, протокол Общего собрания членов СНТ «Северная Самарка», проводимого в очной форме, удостоверяю.

Председательствующий на Общем собрании членов СНТ «Северная Самарка»

_____ Бельченко Н.О.

Секретарь общего собрания членов СНТ «Северная Самарка» _____ Макарова А.Н.

Члены счетной комиссии:

_____ Макарова А.Н.

_____ Яковлев В.Г.