

«Садоводческое некоммерческое товарищество «Северная Самарка»

ИНН 4703022083 КПП 470301001 ОГРН 1034700574864 р/с 40703810055410103349 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА БИК 044030653

Утверждено решением Общего собрания членов
СНТ «Северная Самарка»
Протокол Общего собрания членов Товарищества

№ _____ от _____ 2025г.

Председатель СНТ / _____ / Бельченко Н.О

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСОВ
СНТ «СЕВЕРНАЯ САМАРКА» НА 2025 – 2026 г.г.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование создано на основании Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Северная Самарка» на период с 2025 - 2026 г.г., и подготовлено в соответствии с п.17 и п.22, ч.1, ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Размер взноса для членов СНТ «Северная Самарка, равно как и плата за приобретение, создание, пользование, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за работы товарищества по управлению таким имуществом (далее, плату за пользование и содержание, согласно ч.3, ст.5, ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан для собственника как фиксированная сумма, (для одного собственника одного участка, вне зависимости от количества возможных долевых участников собственности на этом участке) и вне зависимости от членства собственника в СНТ.

Финансово-экономическое обоснование не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных собственников земельных участков, находящихся в границах садоводства под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости в использовании тех или иных работ или услуг, заложенных в приходно-расходной смете.

Расчет величины взносов и платы за пользование и содержание, производится по формуле, когда общая сумма средств по смете, необходимая для ведения уставной деятельности СНТ «Северная Самарка» согласно утвержденной смете, делится на количество собственников при общем установленном количестве участков, созданных при организации садоводства.

На период с 2025-2026г величина взноса и плата за пользование и содержание составляет: **16600 руб. за год.** для одного собственника одного участка.

Пояснение расчета взноса: (2 988 000 руб. : 180 собственников = 16 600 руб.)

Порядок уплаты взносов и внесение платы за пользование и содержание установлен Уставом товарищества. Денежные средства вносятся одновременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием решения об утверждении их размера, если иное не будет определено решением Общего собрания.

В случае неуплаты (или уплаты не в полном объеме) членами Товарищества и лицами, собственниками участков, без участия в Товариществе, взносов или соответственно, платы за пользование и содержание в течение более чем 2 (двух) месяцев с момента возникновения обязанности по оплате, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов, платежей, пеней с членов Товарищества и лиц, собственников участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, в судебном порядке.

Пени будут начисляться за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает должников от оплаты взносов и внесения платы за пользование и содержание.

Задержка оплат по взносам способствует невыполнению Правлением запланированных работ!